

PONENCIA PARA EL DEPARTAMENTO DE LA VIVIENDA SOBRE FONDOS CDBG

Urbe Apie es una organización sin fines de lucro localizada en el casco urbano de Caguas cuyo fin es gestar proyectos para el desarrollo económico del centro urbano tradicional de Caguas por medio de programas culturales y sociales.

Plan para el Desarrollo y Autogestión de vivienda y taller de empleo propuesto al Municipio Autónomo de Caguas para fondos CDBG.

Inspiración: Caguas es una ciudad de aproximadamente 135mil habitantes según el censo del 2010. El Centro Urbano Tradicional tiene retos particulares, su población es diversa y según los datos demográficos del Municipio Autónomo de Caguas su población vive bajo los niveles de pobreza. Esto sin duda, aunque aparente ser una contradicción, es una gran posibilidad. Para seguir siendo atractivo turístico en la región, atraer emprendimiento social, establecerse como Ciudad Educadora y espacio de interconectividad social entendemos que debemos promover modelos de desarrollo pleno, holístico y diverso, gestionados por la Comunidad. Dentro de la visión, misión y objetivos de la Organización Urbe Apie, se encuentran el satisfacer necesidades básicas de vivienda, emprendimiento social y autogestión alimentaria.

Entendemos que los movimientos de desarrollo sostenible que se están dando en diferentes comunidades dentro y fuera de Puerto Rico promueven una visión holística de desarrollo. Lo que faculta al Paseo Gastronómico y Cultural José Gautier Benítez como un espacio idóneo para manifestar las tendencias globales de autogestión comunitaria.

A lo largo de estos últimos 2 años hemos estado incubando una serie de emprendimientos que satisfacen la necesidad de nuestros consumidores, visitantes y residentes. A tono con las necesidades de la comunidad, hemos propuesto los siguientes proyectos utilizando edificios actualmente desocupados en el Casco Urbano, y según información recogida en la comunidad.

PROYECTO 1:

Paseo José Gautier Benítez esquina calle Betances.

Una incubadora de vivienda temporera, oficinas comerciales y locales habilitados para el desarrollo social y económico de la comunidad.

Desde ahí entendemos se pueden gestar 10 apartamentos, 8 espacios comerciales, que se dividen en una tienda de conveniencia 24/7, mercado de frutas y vegetales,, Spa por Natura E, Inarú: proyecto para el bienestar de las mujeres incluyendo clases de yoga y otras, la Boutique Comunitaria, Un taller artesanal, oficina para el desarrollo del Plan para la autogestión de la comunidad, Café y Galería de Arte.

Un techo verde y 3 oficinas dedicadas a brindar servicios a nuestra comunidad.

Tiene acceso a lugares de interés como la Plaza Pública de Caguas, Museos y estaciones gastronómicas sumadas a su estratégica ubicación en el Paseo José Gautier Benítez de Caguas

PROYECTO 2:

Paseo José Gautier Benítez, esquina calle Jiménez Sicardó.

Sería un espacio de vivienda dirigida a estudiantes universitarios. Con la posibilidad de albergar 6 apartamentos de uso temporero. Un taller para artistas plásticos y una lavandería comunitaria.

PROYECTO 3:

Baldorioty 21

Propone albergar un hostel con posibilidad de 20 espacios para vivienda temporera o transitoria. Atraeria tanto turismo interno como externo, especialmente turismo alterno. Fijar una relación plena y productiva con las generaciones boricuas que están viviendo fuera de Puerto Rico y que no necesariamente tienen contacto con familiares en la isla. El espacio que está dividido en 4 niveles se propone como uno innovador, eco amigable y emprendedor.

Su primer nivel (comercial) se propone como un ciber café, librería comunitaria y bike rent. Su segundo nivel, busca generar 20 espacios para pernoctar temporeramente. Su tercer nivel, busca generar 4 habitaciones para vivienda fija o transitoria y 4 espacios de creación creativa y por último su azotea, busca generar actividades de entretenimiento pacífico, relajante y familiar.